STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20795
29 juli
2015

Onteigeningsplan Agro & Food Cluster West-Brabant

KENNISGEVING

Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Steenbergen voor de uitvoering van het inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

De Minister van Infrastructuur en Milieu maakt bekend dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van die gemeente onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant.

Het inpassingsplan voorziet in de realisering van een nieuw glastuinbouw- en bedrijvengebied, genaamd het Agro & Food Cluster West-Brabant (hierna: AFWCB) nabij de kernen Dinteloord en Stampersgat aan de rijksweg A29. Het AFWCB omvat circa 220 ha netto glasopstanden, 49 ha netto bedrijventerrein en tevens een 40 ha netto uitbreiding van de bestaande suikerfabriek. Met het plan wordt beoogd een clustering te realiseren van glastuinbouwbedrijven, agro- en foodgerelateerde bedrijven en bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie. De provincie heeft met de ontwikkelaars, de Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij C.V. (TOM) en de Koninklijke Coöperatie Cosun U.A. (COSUN), exploitatieovereenkomsten gesloten.

De te onteigenen onroerende zaken zijn nodig voor de voltooiing van een ontsluitingsweg op het bedrijfsterrein met behorende grondwal en talud, de afronding van een ten noorden daarvan geprojecteerde bedrijfskavel, alsmede de realisering van een rotonde.

Aan de onroerende zaken die zijn gelegen binnen de grenzen van het inpassingsplan, is voor de grondplannummers 1, 2, 3 en 4 de bestemming Bedrijventerrein toegekend en voor het grondplannummer 5 zijn dit de bestemmingen Verkeer en Agrarisch (met de functieaanduiding Specifieke vorm van Verkeer-Indicatieve ontsluiting).

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:
- gemeente Steenbergen, Buiten de Veste 1 (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 30 juli 2015 tot en met 9 september 2015.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht, onder vermelding van dossiernr. 2015-09.
Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer A.R. Verbeek, tel. 06 11526107, b.g.g. 06 46131163.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Voor degenen die in hun zienswijzen te kennen hebben gegeven van de gelegenheid gebruik te willen maken om te worden gehoord, vindt deze hoorzitting plaats op 21 september 2015 om 10.00 uur in het gemeentehuis te Steenbergen. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.